



FOLDAGERS TEGNESTUE ApS
Bakkelyvej 2
8680 Ry
Att. Søren Nielsen, nielsenidag@gmail.com

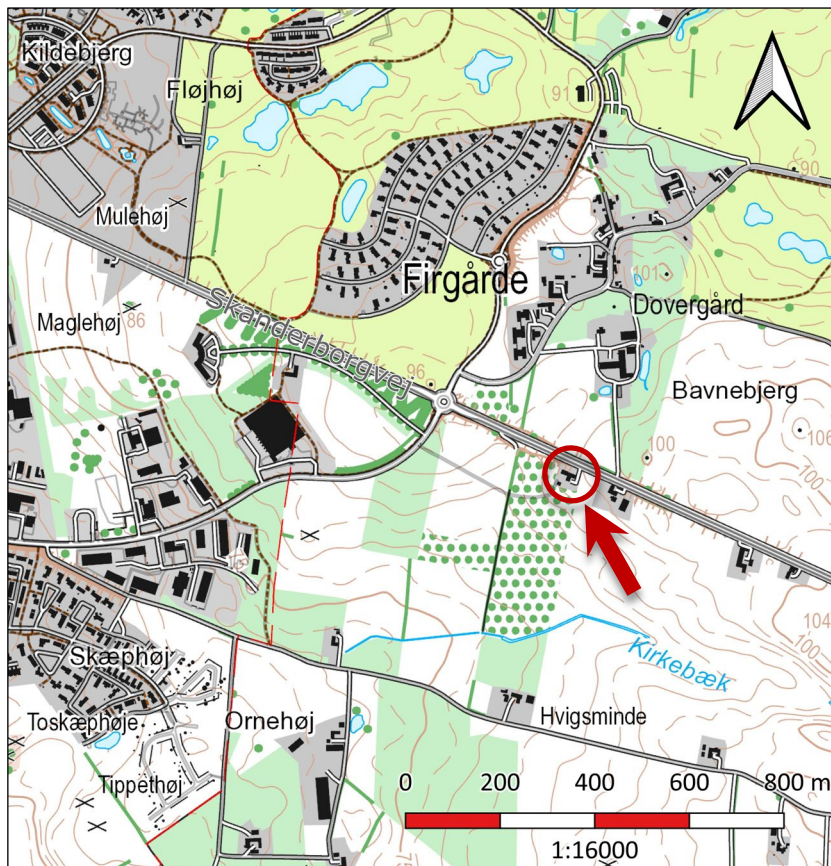
Landzonetilladelse til opførelse af et ca. 2,5 m højt og ca. 63 m langt støjværn

Kære FOLDAGERS TEGNESTUE ApS.

I får hermed landzonetilladelse til det ansøgte støjværn på adressen Julianesminde Alle 1, 8680Ry. Ejendommen har matr.nr. 4 b Firgårde By, Dover, og ejes af PP Ejendoms Invest ApS, v. Peder Pedersen, Kildebjerg Skovvej 43, 8680 Ry.

Støjværnet er ca. 2,5 m højt og ca. 63 m langt. Det opføres nord for ejendommens bygninger, ud til Skanderborgvej.

Se beliggenheden af ejendommen på kortet herunder:



Kortet herover viser beliggenheden af den pågældende ejendom, Julianesminde Alle 1, ved Skanderborgvej i den østlige del af Ry.

Dato

17. januar 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-178-21

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Betingelser

Landzonetilladelsen meddeles på følgende betingelser, jf. planlovens § 55:

- a. At der anvendes røn og hvidtjørn, som er hjemmehørende arter i området.
- b. At beplantningen etableres sådan, at der skiftevis plantes 23 røn og 23 hvidtjørn.
- c. At planterne skal plantes med en indbyrdes afstand på 1,5 m.
- d. At planterne når samme højde som støjværet senest 5 år efter støjværet er etableret.
- e. At planterne skal dække støjværet i dets fulde udstrækning i løbet af maks. 10 år.
- f. At planterne skal bevares og løbende vedligeholdes så længe støjværet står på stedet.
- g. At beplantning og artsvalg sker i overensstemmelse med vedlagte kortbilag af 27.10.2022.

Formålet med ovennævnte betingelser er at sikre, at støjværet bliver tilstrækkeligt dækket af slørende beplantning, så det fremtræder mindre synligt i området, set fra øst, nord og vest.

Foldagers Tegnesteue, v. Søren Nielsen, har den 08.12.2022 oplyste, at ejeren, PP Ejendoms Invest ApS, v. Peder Pedersen, Kildebjerg Skovvej 43, 8680 Ry, har accepteret ovenstående betingelser for denne landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes endnu

Det pågældende støjværet kræver også byggetilladelse fra Skanderborg Kommune, og I har endnu ikke indsendt en ansøgning om byggetilladelse til kommunen.

I skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø, på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk.

Vi kan først behandle ansøgningen om byggetilladelse, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den **torsdag den 16.02.2023**.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til, at etablere et ca. 2,5 m høj og ca. 63 m langt støjværet. Da støjværet etableres på skrånende terræn varierer højden af støjværet fra 2,3 m til 2,8 m.

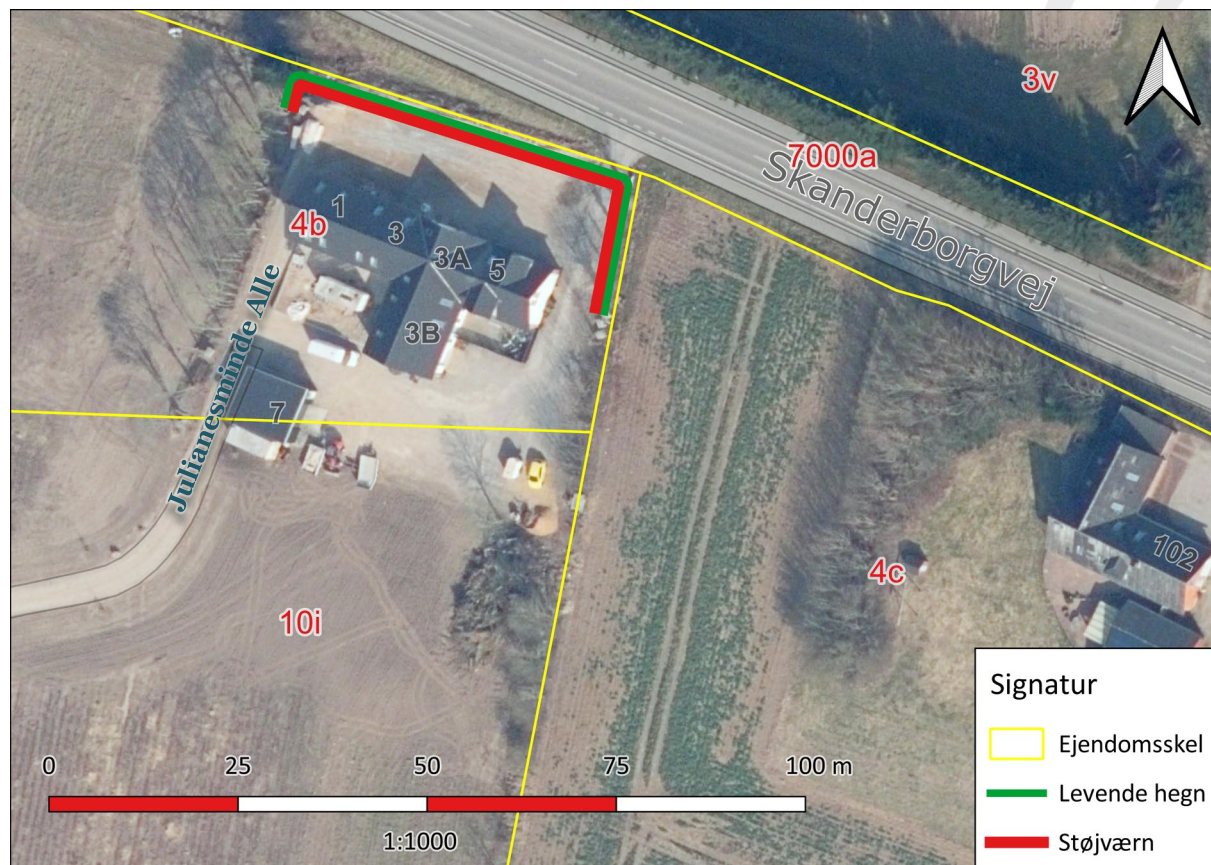


Kopi af skitse fra ansøgningen, der viser hvordan støjværet udføres in-situ støbt beton og beplantes med rådhusvin. Der etableres et levende hegn af træer og buske mellem støjværet og naboskel. Det er ansøgers eget valg, at selve støjværet tilplantes med fx rådhusvin. Denne landzonetilladelse stiller kun betingelser om, at der etableres et dækkende levende hegn af træer og buske (røn og hvidtjørn) mellem støjværet om de omgivne arealer mod øst, nord og vest.

Støjværet udføres med stenuld i center af opbygning, således der opnås en reduktion af støj på arealet mellem ejendom og støjværet, i forhold til trafikken på Skanderborgvej.

I oplyser, at selve støjværet tilplantes med rådhusvin på begge sider. Mellem støjværet og naboskel skal der etableres mindst én række med skiftevis røn og hvidtjørn, som senest 10 år efter etableringen skal dække støjværet set fra naboejendomme og set fra offentlig vej.

På de vedhæftede målfaste kortbilag af 27.10.2022 kan du se projektet i A4-format i målforhold 1:250.



Oversigtskortet viser placeringen af det ca. 2,5 m høje og ca. 63 m lange støjværn. Der vil blive etableret et levende hegn af træer og buske (røn og hvidtjørn) mellem støjværet og naboskel.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget den 23.02.2022, og det uddybende materiale modtaget den 02.09.2022 og den 08.12.2022.

Det er derfor et krav, at støjværet placeres, udformes og dækkes af levende hegn af træer og buske, som beskrevet i sagen.

Foretages der ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som et område med almindelige landskabsinteresser.

Det areal, som det ansøgte støjværn ønskes opført på, ligger på en meget synlig placering ud til landevejen, ved indkørslen til Ry fra øst.

Støjværet etableres op til Skanderborgvej, på et areal der er omfattet af vejbyggelinjen i forhold til Skanderborgvej. Skanderborg Kommune, Vej- og Trafikafdelingen har tidligere tilkendegivet, at der vil kunne meddeles en dispensation fra vejbyggelinjen til et støjværn på egen grund. (Jf. sagsnr. 05.00.00-G14-7-21). Vej- og Trafikafdelingen er orienteret om denne landzonetilladelse og vil følge op på sagen i forhold til spørgsmålet om dispensation fra vejbyggelinjen.

Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles landzonetilladelse til etablering af jord- og støjvolde, i tilknytning til vej- og jernbaneanlæg så gældende grænseværdier på ejendommen kan overholdes.

Vores vurdering af din ansøgning

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi foretaget en lovpligtig orientering af de nærmeste naboer i området, for at høre om de evt. skulle have bemærkninger til projektet. Vi har derfor sendt ansøgningen i en to uger lang høring hos naboerne på Skanderborgvej 102 fra den 09.12.2022 til den 23.12.2022. Naboerne har ikke reageret på høringen.

I jeres sag er der tale om etablering af et støjværn, i form af en ca. 2,3 m – 2,8 m høj betonvæg, der skal afskærme ejendommen fra trafikstøj fra Skanderborgvej. Støjværet skal dækkes af levende beplantning, så det ikke vil komme til at fremtræde unødvendig iøjnefaldende og skæmmende ved indkørslen til Ry fra øst. I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på følgende forhold:

- At det ansøgte støjværn bliver mellem 2,3 m og maks. 2,8 m højt.
- At det ansøgte støjværn ikke bliver længere end 63 m i alt.
- At det ansøgte støjværn opføres mindst 2,5 fra ejendomsskel.
- At det ansøgte støjværn opføres som vist på vedlagte kortbilag af 27.10.2022.
- At det levende hegn etableres som vist på vedlagte kortbilag af 27.10.2022.
- At det levende hegn etableres og vedligeholdes som nævnt i betingelserne for denne landzonetilladelse (se side 2).

Hvor lang tid gælder landzonetilladelsen?

Hvis landzonetilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig.

Landzonetilladelsen er udnyttet, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Manglende tilladelser

Der er hermed meddelt landzonetilladelse til det ansøgte støjværn.

I mangler som nævnt fortsat byggetilladelse fra Skanderborg Kommune, Byggesagsgruppen. En byggetilladelse skal søges gennem Byg & Miljø.

I mangler som nævnt også en dispensation fra vejbyggelinjen, som Skanderborg Kommunes Vej- og Trafikafdelingen arbejder på.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **torsdag den 19.01.2023**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen.

Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:





<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>.

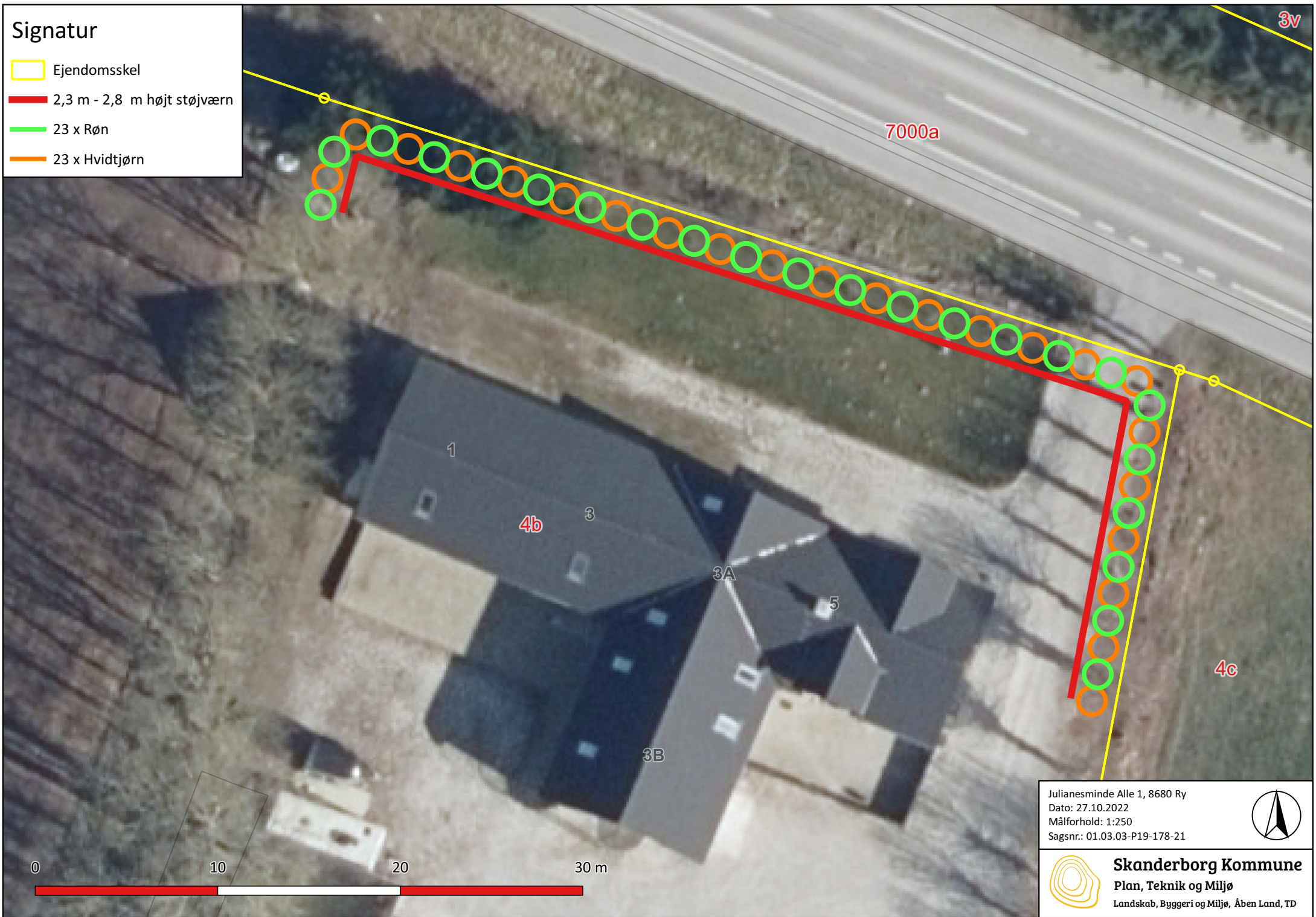
Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

Orientering om denne landzonetilladelse er sendt til:

- PP Ejendoms Invest ApS, peder@ppmurer.dk
- Skanderborg Kommune, Byggesag, byggesag@skanderborg.dk
- Skanderborg Kommune, Veje og Trafik, Lars.Peter.Larsen@skanderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Signatur

-  Ejendomsskel
-  2,3 m - 2,8 m højt støjværn
-  23 x Røn
-  23 x Hvidtjørn







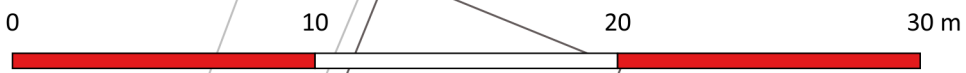
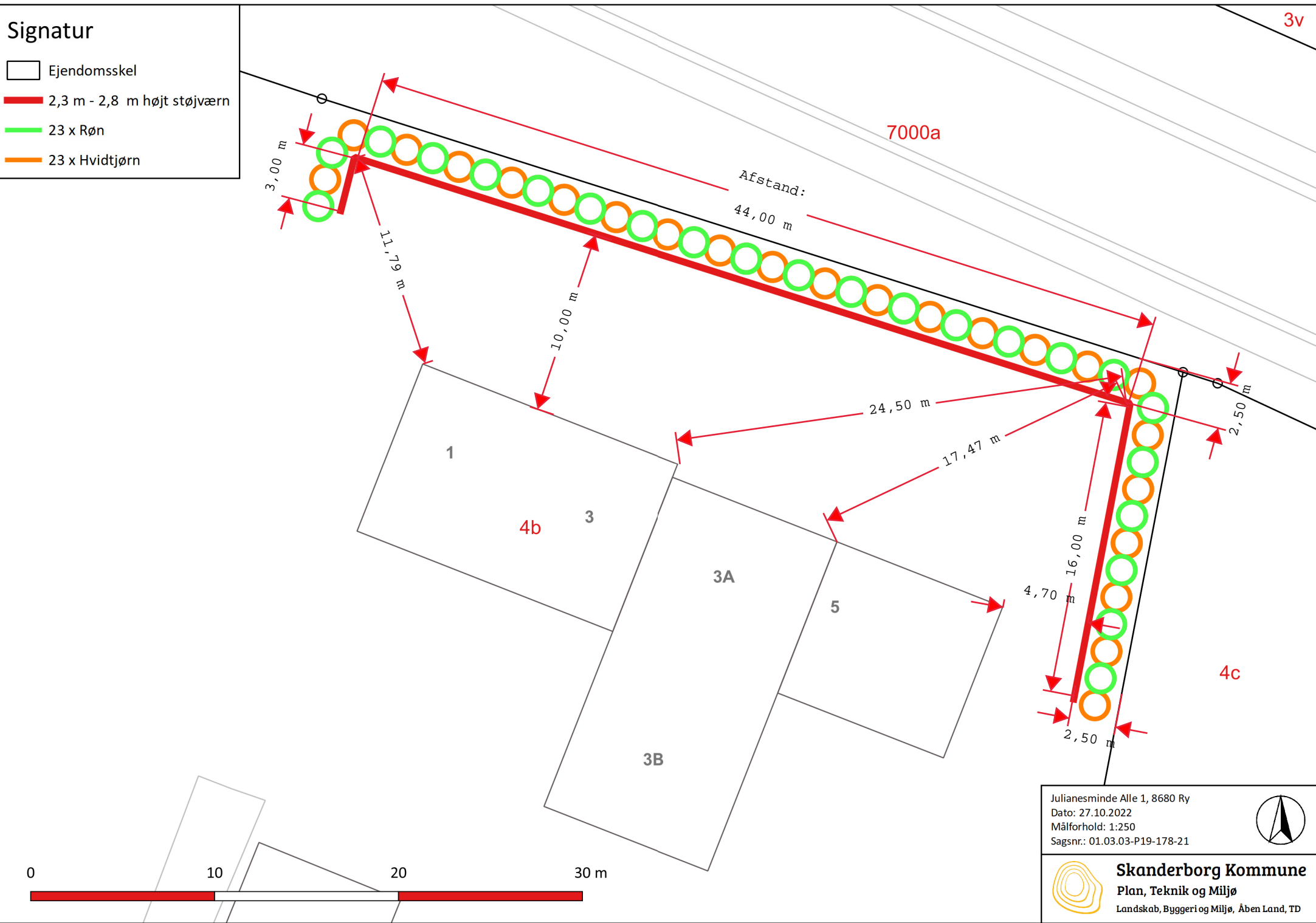
Julianesminde Alle 1, 8680 Ry
Dato: 27.10.2022
Målforshold: 1:250
Sagsnr.: 01.03.03-P19-178-21



 **Skanderborg Kommune**
Plan, Teknik og Miljø
Landskab, Byggeri og Miljø, Åben Land, TD

Signatur

-  Ejendomsskel
-  2,3 m - 2,8 m højt støjværn
-  23 x Røn
-  23 x Hvidtjørn



Julianesminde Alle 1, 8680 Ry
 Dato: 27.10.2022
 Målforshold: 1:250
 Sagsnr.: 01.03.03-P19-178-21



Skanderborg Kommune
 Plan, Teknik og Miljø
 Landskab, Byggeri og Miljø, Åben Land, TD